

# Werkschau'24

i+R Gruppe GmbH | S+B Gruppe AG

Alfred Michael Beck

DI Reinhard Schertler

DI Joachim Alge

# Neue Räume



i+R Gruppe | S+B Gruppe | Werkschau 24

Vorwort von Architekt  
Werner Binotto,  
ehemals Kantonsbaumeister  
in St. Gallen

Zukunftsfähige städtebauliche Entwicklungen „Glücklicherweise kommen städtebaulichen und ortsbaulichen Aspekten wieder grössere Bedeutungen zu. Der Zersiedelung ist der Kampf angesagt. Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt aller Bemühungen. Dagegen lässt sich wenig sagen. Nur: unsere Landschaft ist bereits zersiedelt. Sie erfordert ein hohes Mass an Alltagsmobilität die per se nie nachhaltig sein wird. In diesen unstrukturierten, instabilen Siedlungsbrei hinein sollen nun städtebaulich hochwertige neue, idealerweise urbane, Siedlungsformen integriert werden. Das macht zwingend höhere Dichten notwendig. Wobei die Überbauungsdichte allein wenig über die Qualität eines Ortes aussagt. Zwar fordert sie die notwendigen materiellen Infrastrukturen, aber allein mit ihnen ist noch keine Lebensqualität erreicht. Diese geht mit dem sozialen Frieden und der politischen Mündigkeit der Einwohner einher. Um diese beiden Aspekte leben zu können, braucht es Räume. Unter anderem Aussenräume. Nicht nur öffentliche. Deshalb formen in zukunftsfähigen, städtebaulichen Konzepten Bauvolumen gut Aussenräume.“

Office  
Wohnen  
Hotel  
Kommunal- & Holzbau  
Industrie / Gewerbe  
Sonderprojekte

120 Jahre i+R Gruppe GmbH  
40 Jahre S+B Gruppe AG

# schaffen



Die Firmen i+R Gruppe GmbH und S+B Gruppe AG verbindet mehr als 40 Jahre Unternehmensgeschichte. Neben dem gesellschaftlichen Naheverhältnis sind es vor allem gemeinsame Ziele und Visionen, die ihren Erfolg ausmachen. Hohe Anforderungen an Qualität und Architektur, konsequente Projektverfolgung und kompromisslose Umsetzung sind die Bausteine einzigartiger Projekte.

Als private Unternehmen mit schlanken Strukturen kann rasch gehandelt und entschieden werden. Schnell, effizient und flexibel wird auf die umfassenden und immer komplexeren Anforderungen der Projekte reagiert. Ein Vorteil, der großen Immobilien- und Baukonzernen durch schwerfällige Strukturen längst verloren gegangen ist.

Die i+R Gruppe GmbH mit Firmensitz in Lauterach (A) ist in der Region Vorarlberg, Ostschweiz und Süddeutschland Marktführer. Langjährige Erfahrung im Projektgeschäft im Wohn-, Industrie-, Gewerbe-, Hotel- und Kommunalbau und die Bildung der überaus erfolgreichen Unternehmensbereiche Holzbau, Spezialtiefbau, Hoch- und Tiefbau und Geothermie ermöglichen eine optimale Verknüpfung des firmeninternen Know-hows. Die Nutzung interner Ressourcen entlang der Wertschöpfungskette und die über Jahrzehnte aufgebaute Kompetenz innerhalb der Branche macht die Unternehmensgruppe zu einem unabhängigen Keyplayer mit einer 120-jährigen Erfolgsgeschichte. Herausragende Architektur, hoher Qualitätsstandard in Planung und Ausführung, höchste Professionalität in der Bauabwicklung und Kostengarantie sind die Maxime des Familienunternehmens.

Die S+B Gruppe AG mit Firmensitz in Wien (A) gehört in Zentraleuropa zu den Fixgrößen unter den Projektentwicklern. Das Engagement in den Hauptstädten Osteuropas, schon lange vor der politischen Wende 1989, dokumentiert den Pioniergeist und die Einsatzbereitschaft Ideen grenzüberschreitend zu verwirklichen. Immobilienentwicklung versteht man hier als komplexe Materie von Finanzierung, Planung, Bauführung, Vermarktung und kaufmännisch-rechtlicher Begleitung. Aus diesen Synergien entstehen Landmarks und Skylines, wie beispielsweise die der D-City Vienna, die ihresgleichen suchen. Die Projekte reichen von kleinen Wohnanlagen mit 1.000 m<sup>2</sup> bis zu multifunktionalen Bürohäusern und Einkaufszentren mit 100.000 m<sup>2</sup>, die alle nach der Fertigstellung an renommierte Firmen vermietet und an internationale Investoren verkauft werden. Dies unterstreicht den Ruf als erfolgreicher Projektentwickler mit großer Wettbewerbsfähigkeit am zentral-europäischen Markt.



Download English translation (PDF)

Prag / CZ, Libelle, 10.200 m<sup>2</sup>

Wien / A, Dresdnerstraße, 4.500 m<sup>2</sup>

Freiburg / D, Kopfbau Messe, 8.400 m<sup>2</sup>

Wien / A, Mobilkom, 31.800 m<sup>2</sup>

Warschau / PL, Zebra Tower, 17.800 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Trimaran Praha, 19.300 m<sup>2</sup>

München / D, Nordstern Versicherung, 20.000 m<sup>2</sup>

Budapest / H, EA Generali, 20.000 m<sup>2</sup>

Zürich / CH, Scenario Building, 6.400 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Office





Prag / CZ, Valdek, 4.200 m<sup>2</sup>

Bukarest / RO, DOA 7-9-11, 18.000 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, i+R Zentrale, 3.300 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Bezirkshauptmannschaft, 8.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Citypoint, 30.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Solaris – St. Marx, 9.000 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Arbes, 5.300 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Qubix 4 Praha, 13.000 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Uniqa, 10.700 m<sup>2</sup>

# Office





Zürich / CH, New Office Design, 900 m<sup>2</sup>

Lindau / D, ENGIE, 8.300 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Na Příkopě 33, 16.000 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Postareal, 2.000 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Campus Seequartier, 10.000 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Element Praha, 8.900 m<sup>2</sup>

Warschau / PL, Senatorska 18, 16.400 m<sup>2</sup>

Warschau / PL, Widok Towers, 37.700 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Office





Wien / A, Billrothstraße, 2.600 m<sup>2</sup>

Bukarest / RO, Pipera Business Tower, 13.300 m<sup>2</sup>

Wien / A, Aspernbrückengasse, 10.600 m<sup>2</sup>

Wien / A, Rennweg, 11.700 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Wenzelsplatz, 10.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Marxbox, 11.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Green Worx, 30.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, DC 2, 52.000 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Office





Warschau / PL, KroLEWska, 6.200 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Office am Rathausplatz, 5.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Inno-Plaza, 17.500 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Vitek, 60.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Favoritenstraße 111, 3.400 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Kreuzgasse, 2.900 m<sup>2</sup>

Bukarest / RO, Magheru One, 4.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Wipplingerstr./Holmes Place, 5.200 m<sup>2</sup>

Schwarzach / A, IMA Schelling, 3.600 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Office





Wien / A, Vogelsanggasse, 1.200 m<sup>2</sup>

Lindau / D, Stadtoase, 5.300 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Ulmer Park, 15.100 m<sup>2</sup>

Bad Waldsee / D, Am Rädlesbach, 49.000 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Rosenstraße, 2.000 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Seeschanze, 7.200 m<sup>2</sup>

Wien / A, Pramergasse, 1.200 m<sup>2</sup>

Wien / A, Lainzerstraße, 3.800 m<sup>2</sup>

Bad Wörishofen / D, Obere Mühlstraße, 3.870 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





Dornbirn / A, Haselstauderstraße, Haus A, 895 m<sup>2</sup>

Wien / A, Severin-Schreiber-Gasse, 2.500 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Stadthaus St. Anna-Straße 1.070 m<sup>2</sup>

Wien / A, Harmoniegasse, 650 m<sup>2</sup>

Wien / A, Gentzgasse, 3.400 m<sup>2</sup>

Lindau / D, Inselbräupark, 17.600 m<sup>2</sup>

Wien / A, DC Residential, 3.100 m<sup>2</sup>

Wien / A, Danubeflats, 42.400 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





Hard / A, Am Dorfbach, 9.300 m<sup>2</sup>

St. Margrethen / CH, Lindenhof, 2.700 m<sup>2</sup>

Wien / A, Schätzgasse, 1.000 m<sup>2</sup>

Memmingen / D, Grenzhofareal, 39.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Wohnpark Dresdnerstraße, 30.800 m<sup>2</sup>

Wien / A, Wohnturm Dresdnerstraße 90, 22.000 m<sup>2</sup>

Wolfhalden / CH, Kronenwiese, 2.900 m<sup>2</sup>

Heerbrugg / CH, Zentrum, 3.020 m<sup>2</sup>

Lochau / A, Seedomizil Lochau, 28.000 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





Wien / A, Siebenbrunnengasse, 15.500 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Villa Petruskou, 750 m<sup>2</sup>

Rorschach / CH, Parkresidenz Waldau, 2.960 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, Fellentor, 6.800 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, Sonnenwies, 8.000 m<sup>2</sup>

Lauchringen / D, Riedpark, 2.330 m<sup>2</sup>

Bodman / D, Gräfliche Seedomäne, 6.700 m<sup>2</sup>

Wien / A, Raaber-Bahn-Gasse, 1.900 m<sup>2</sup>

Hohenems / A, Hellbrunnenstraße, 8.000 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





Thal / CH, Im Hächleren, 1.500 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Verwalter, 3.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Mühlweg, 8.300 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Blumenegg, 11.650 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Rheinstraße West, 6.500 m<sup>2</sup>

Wien / A, Gallitzinstraße, 4.000 m<sup>2</sup>

Höchst / A, Wiesenstraße, 6.400 m<sup>2</sup>

Bludenz / A, Werdenberg, 9.400 m<sup>2</sup>

Lindau / D, Am Köchlinweiher, 1.900 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





Hohenems / A, Emsbach, 5.100 m<sup>2</sup>

Friedrichshafen / D, Hägleweg, 8.700 m<sup>2</sup>

Lustenau / A, Am Pfarrweg, 2.500 m<sup>2</sup>

Konstanz / D, Bücklepark, 70.000 m<sup>2</sup>

Weingarten / D, Martinshöfe, 36.500 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Am Knie, Bauetappe 1, 1.300 m<sup>2</sup>

Hard / A, In der Wirke, 15.500 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Schmelzhütterstraße, 1.300 m<sup>2</sup>

Wien / A, Am schönen Platz, 16.700 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





Lindau / D, Vierlinden Quartier, 33.000 m<sup>2</sup>

Feldkirch / A, Sägerstraße, 3.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, Laxenburgerstraße, 35.000 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Seequartier Türme, 8.000 m<sup>2</sup>

Lochau / A, Seeblick, 7.120 m<sup>2</sup>

Lindau / D, Luki 2, 2.500 m<sup>2</sup>

Wien / A, Pater-Schwarz-Gasse, 2.300 m<sup>2</sup>

Wien / A, Brünnerstraße, 4.500 m<sup>2</sup>

Höchst / A, Römerstein, 13.000 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Wohnen





**Dornbirn / A**, Martinspark, 7.500 m<sup>2</sup>

**Warschau / PL**, Hampton City Centre, 12.000 m<sup>2</sup>

**Darmstadt / D**, HIEX, 6.600 m<sup>2</sup>

**Wien / A**, Hotel Ritz-Carlton, 20.000 m<sup>2</sup>

**Feldkirchen / D**, Hilton Garden Inn, 6.900 m<sup>2</sup>

**Friedrichshafen / D**, Lukullum, 5.000 m<sup>2</sup>

**Prag / CZ**, Panorama Areal, 56.000 m<sup>2</sup>

**Waidhofen / Ybbs / A**, Schloss a. d. Eisenstr., 4.000 m<sup>2</sup>

**Lech / A**, Das Tannberg, 1.200 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Hotel





Lech / A, Hotel Aurelio, 3.000 m<sup>2</sup>

Lech / A, Balmalp, 1.000 m<sup>2</sup>

Hard / A, Hotel am See, 4.000 m<sup>2</sup>

Konstanz / D, The Niu, 14.700 m<sup>2</sup>

Lech / A, Chalet N, 2.400 m<sup>2</sup>

Rorschacherberg / CH, Hotel Waldau, 2.900 m<sup>2</sup>

Wald a. Arlberg / A, 33 Chalets

Lech / A, Hotel Murreli, 1.500 m<sup>2</sup>

Budapest / H, Novotel, 15.000 m<sup>2</sup>

# Hotel





Konstanz / D, Hampton by Hilton, 5.700 m<sup>2</sup>

Raunheim / D, HIEX, 3.900 m<sup>2</sup>

Meckenbeuren / D, Alte Schmiede, 9.100 m<sup>2</sup>

Friedrichshafen / D, Das Zeppelin, 6.100 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, Gasthaus zum Johann, 2.000 m<sup>2</sup>

Neuenhof / CH, ibis red, 2.650 m<sup>2</sup>

Bukarest / RO, Hilton Garden Inn, 6.000 m<sup>2</sup>

Bodman / D, Seehotel Villa Linde, 1.140 m<sup>2</sup>

Sindelfingen / D, HIEX, 4.500 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Hotel





Bad Saulgau / D, Kindergarten, 2.000 m<sup>2</sup>

Moos / D, Sporthalle, 1.800 m<sup>2</sup>

Markdorf / D, Kindergarten, 2.100 m<sup>2</sup>

Biberach / D, Jugendhaus, 929 m<sup>2</sup>

Esslingen / D, Stadtwerke, 13.700 m<sup>2</sup>

Friedrichshafen / D, Ritz, 4.140 m<sup>2</sup>

Gingen / D, Sporthalle, 3.800 m<sup>2</sup>

Höchst / A, Kinder Campus, 1.400 m<sup>2</sup>

Lindau / D, GTL, 5.400 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Kommunal- & Holzbau





Kassel / D, Kunsthochschule, 450 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, Kindergarten Bachgasse, 900 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, Sportanlage Ried, 1.250 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Seebühne, 1.340 m<sup>2</sup>

Lech / A, Gemeindezentrum, 6.000 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Ausweichschule Fischbach, 2.100 m<sup>2</sup>

Hittisau / A, Schulcampus, 5.370 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, AWZ Hofsteig, 2.500 m<sup>2</sup>

Hohenems / A, Rathaus, 2.680 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Kommunal- & Holzbau





Uzwil / CH, Staedler Automation, 1.320 m<sup>2</sup>

Erlen / CH, Pantec, 3.060 m<sup>2</sup>

Ludesch / A, Martin, 10.500 m<sup>2</sup>

Lindau / D, Salone N°4, 4.800 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Park Hostivar, 23.700 m<sup>2</sup>

Immenstadt / D, Druckerei Schöler, 2.800 m<sup>2</sup>

Langen / A, FHE Edelstahl, 3.300 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Vorarlberger Verlagsanstalt, 3.000 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, CCL Label, 13.100 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Industrie





Wien / A, Mariahilferstraße, 3.500 m<sup>2</sup>

Kreuzlingen / D, Midori, 7.000 m<sup>2</sup>

Hohenems / A, Salzmann, 19.258 m<sup>2</sup>

Dornbirn / A, Bäckerei Mangold, 4.200 m<sup>2</sup>

Mengen / D, Glas Trösch, 11.200 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Eurospar Vorkloster, 11.400 m<sup>2</sup>

Lauterach / A, Achpark, 7.000 m<sup>2</sup>

Oberbüren / CH, Huppenkothen, 2.000 m<sup>2</sup>

Konstanz / D, Startup Bücklepark, 4.500 m<sup>2</sup>

# und Gewerbe





**Berneck / CH**, Baumann Küchen, 2.500 m<sup>2</sup>

**Lindau / D**, Stark Recycling, 5.500 m<sup>2</sup>

**Lingenau / A**, Käsekeller, 3.500 m<sup>2</sup>

**Bad Waldsee / D**, Hymer Museum, 11.000 m<sup>2</sup>

**Winterthur / CH**, DMG MORI, 10.500 m<sup>2</sup>

**Klaus / A**, WolfVision, 3.000 m<sup>2</sup>

**Konstanz / D**, Sparkasse am Bodensee, 2.500 m<sup>2</sup>

**Au / CH**, Stadler Blechtechnik, 7.300 m<sup>2</sup>

**Vöhringen / D**, Hermann Blösch, 8.100 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

# Industrie





Nüziders / A, Tischlerei Feuerstein, 2.098 m<sup>2</sup>

Friedrichshafen / D, Autohaus Müller, 4.160 m<sup>2</sup>

Weingarten / D, TOX Pressotechnik, 6.530 m<sup>2</sup>

Schwarzach / A, Schelling Anlagenbau, 3.600 m<sup>2</sup>

Prag / CZ, Druckerei Mafra, 120.000 m<sup>3</sup>

Schnepfau / A, Tischlerei Rüscher, 4.800 m<sup>2</sup>

Bad Waldsee / D, Hymer Verkaufsniederl., 6.200 m<sup>2</sup>

Bludenz / A, Schmidts Haustechnik, 8.450 m<sup>2</sup>

Olomouc / CZ, Druckerei Olomouc, 80.000 m<sup>2</sup>

# und Gewerbe





Konstanz / D, Jungerhalde, 3.350 m<sup>2</sup>

Wien / A, DC Waterline, 20.000 m<sup>2</sup>

Bregenz / A, Kunsthaus, 6.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, LebGrün<sup>3</sup>, 100.000 m<sup>2</sup>

Wien / A, DC 3 Studentenheim, 900 Zimmer

Wien / A, R4R Micro Living, 250 Zimmer

Wien / A, Studentenheim, 800 Zimmer

Kuchen / D, Pflegeheim, 6.560 m<sup>2</sup>

i+R Gruppe | S+B Gruppe

Sonder-

# Projekte













Norman Radon, Diemar Walser, Studio Fasching, Prepressstudio, Vision Studios, Weissengruber Fotografie, kuhler+knödel Fotodesign,  
Michael Nagl, Thomas Sirini, Daniel Kowelka, Expressiv GmbH, union AOl architects, Dietrich | Untertiller, Zoom, OLN, Sarah Schovenberg,  
Bruno Klomfar, Guido Kasper, Frank Heinrich, Simon Oberholer, Stadt Hohenems, Chronic Pictures, Peter Ziegner, Sascha Wildenberger,  
Ebner, Patrick Kraus, Ralph-Lormann, Nicolas Welfers, Gregor Staschitz, Daniel Hawelka, Squarebytes, Georg Wilke, Grzegorz Kucharski  
Gemeindezentrum Lech: Dörner/Mair/Architekten

i+R Gruppe GmbH  
Johann-Schertler-Str.1  
AT-6923 Lauterach

T +43 5574 6888  
[www.ir-gruppe.com](http://www.ir-gruppe.com)

**i+R GRUPPE**  
BAUEN | IMMOBILIEN | BAGGER



S+B Gruppe AG  
Löwengasse 47  
AT-1030 Wien

T +43 1 7130650-0  
[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)